



# PEMERINTAH KOTA PEKANBARU

## SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Abdul Rahman Hamid Kel. Tuah Negeri Kec. Tenayan Raya  
PEKANBARU - RIAU

### PENGUMUMAN PEMILIHAN MITRA KERJASAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH Nomor : 032/749/DPP/2022

Pemerintah Kota Pekanbaru, melalui Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Kota Pekanbaru Tahun 2022, akan melaksanakan tender Barang Milik Daerah berupa Tanah seluas 4.210 M2 atas nama Pemerintah kota Pekanbaru dan Bangunan Pasar Wisata Pasar Bawah seluas 14.095,97 m2 terdiri dari 4 (empat) lantai dan 1 (satu) semi basement.

Syarat dan Ketentuan Tender :

1. Pengumuman administrasi dan teknis Tender, Tata Cara Tender dan jadwal pemilihan dapat dilihat dan diunduh pada alamat domain <https://pekanbaru.go.id/p/pengumuman>.
2. Calon Peserta wajib mendaftarkan diri dan hadir langsung untuk mengambil dokumen pemilihan prakualifikasi tender dan Kerangka Acuan Kerja kepada Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah di Kantor Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Pekanbaru Jl. Abdul Rahman Hamid, Gedung B5 Lantai 3, Kec. Tenayan Raya Komplek Perkantoran Tenayan Raya Pekanbaru.
3. Informasi Lebih Lanjut  
Untuk Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Kantor Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Pekanbaru Jl. Abdul Rahman Hamid, Gedung B5 Lantai 3, Kec. Tenayan Raya Komplek Perkantoran Tenayan Raya Pekanbaru, Telp. 0821 7522 8873 (Sekretariat Panitia Pemilihan).

Pekanbaru, 27 April 2022  
Sekretaris Daerah Kota Pekanbaru,

dto

H. MUHAMMAD JAMIL, M.Ag, M.Si  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19750603 200112 1 003



# PEMERINTAH KOTA PEKANBARU

## SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Abdul Rahman Hamid Kel. Tuah Negeri Kec. Tenayan Raya  
PEKANBARU - RIAU

### PENGUMUMAN ADMINISTRASI DAN TEKNIS PEMILIHAN MITRA KERJASAMA

#### PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH

- Nama Tender : Tender Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Kota Pekanbaru pada Pasar Wisata Pasar Bawah
- Tanggal Pengumuman : 28 April 2022
- Nama SKPD : Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kota Pekanbaru
- Jenis Pengadaan : Tender Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan
- Tahun Anggaran : 2022
- Jangka Waktu KSP : 30 (Tiga Puluh) Tahun
- Total Nilai Kontribusi Tetap dan Pembagian Keuntungan : Rp. 86.603.071.500,-
- Lokasi Pekerjaan : Pasar Wisata Pasar Bawah Kota Pekanbaru
- Syarat Kualifikasi terdiri dari :
- a. Persyaratan Administrasi
    1. Berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dibuktikan dengan akte Pendirian dan/atau Akte Perubahan (jika ada);
    2. Memiliki Surat Izin Usaha Pusat Perbelanjaan (IUPP) atau NIB sesuai jenis pekerjaan;
    3. Memiliki nomor pokok wajib pajak (NPWP) dan telah melunasi kewajiban pajak tahun terakhir;
    4. Membuat surat Pakta Integritas;
    5. Menyampaikan dokumen penawaran beserta dokumen pendukungnya; dan
    6. Memiliki domisili tetap dan alamat yang jelas.
  - b. Persyaratan Teknis
    1. Cakap menurut hukum;
    2. Tidak masuk dalam daftar hitam pada pengadaan barang/jasa Pemerintah ;
    3. Badan Usaha yang bersangkutan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
    4. Memiliki keahlian, pengalaman dan kemampuan teknis dan manajerial;
    5. Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan, dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan; dan
    6. Mempunyai kemampuan Keuangan dibuktikan dengan Garansi Bank dengan nilai minimal sebesar Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah).

Pekanbaru, 27 April 2022  
Sekretaris Daerah Kota Pekanbaru,

dto

H. MUHAMMAD JAMIL, M.Ag, M.Si  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19750603 200112 1 003



# PEMERINTAH KOTA PEKANBARU

## SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Abdul Rahman Hamid Kel. Tuah Negeri Kec. Tenayan Raya  
PEKANBARU - RIAU

### JADWAL PEMILIHAN MITRA KERJASAMA

### PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH

Nama Tender : Tender Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Kota Pekanbaru pada Pasar Wisata Pasar Bawah

No.	Tahapan Tender	Estimasi Waktu
1	Pengumuman melalui Media Nasional dan Website Resmi	28 April 2022
2	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan	28 April - 10 Mei 2022
3	Pemasukan Dokumen Kualifikasi	11 - 13 Mei 2022
4	Pembukaan Dokumen Kualifikasi	13 Mei 2022
5	Penelitian Kualifikasi	13 sd 17 Mei 2022
6	Pemanggilan Peserta Calon Mitra	17 Mei 2022
7	Pelaksanaan Tender	
	a) Pemasukan Dokumen Penawaran Teknis dan Harga	17 Mei 2022 sd 25 Mei 2022
	b) Pembukaan Dokumen Penawaran Teknis dan Harga	25 Mei 2022
	c) Pemaparan /Presentasi RIP	26 sd 27 Mei 2022
	d) Evaluasi Penawaran Teknis dan Harga	30 Mei 2022
8	Pengusulan Calon Mitra KSP	31 Mei 2022
9	Penetapan Pemenang Mitra KSP	31 Mei 2022
10	Pengumuman Pemenang Mitra KSP	31 Mei 2022
11	Penandatanganan Kontrak	Sesuai kebutuhan

Catatan : semua jadwal pada jam kerja kantor.

Pekanbaru, 27 April 2022  
Sekretaris Daerah Kota Pekanbaru,

dto

H. MUHAMMAD JAMIL, M.Ag, M.Si  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19750603 200112 1 003



# PEMERINTAH KOTA PEKANBARU

## SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Abdul Rahman Hamid Kel. Tuah Negeri Kec. Tenayan Raya  
PEKANBARU - RIAU

---

### TATA CARA TENDER PEMILIHAN MITRA KERJASAMA

#### PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH

Nama Tender : Tender Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Kota Pekanbaru  
pada Pasar Wisata Pasar Bawah

Prosedur kerja panitia pemilihan

1. Pengumuman
  - a. Panitia Pemilihan mengumumkan Rencana Pelaksanaan Tender di Media Massa Nasional paling sekurang-kurangnya melalui Surat Kabar Harian Nasional dan Website Pemerintah Daerah.
  - b. Pengumuman dimaksud dilakukan paling sedikit 2 (dua) kali
  - c. Pengumuman dimaksud memuat sekurang-kurangnya :
    1. Nama dan alamat Pengelola Barang/ Pengguna Barang;
    2. Identitas barang milik daerah objek pemanfaatan;
    3. Bentuk pemanfaatan;
    4. Peruntukan objek pemanfaatan;
    5. Jadwal dan lokasi pengambilan dokumen pemilihan.
2. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan
  - a. Peserta Calon Mitra mendaftar dan mengambil dokumen pemilihan secara langsung kepada Panitia Pemilihan sesuai waktu dan tempat yang ditentukan dalam pengumuman.
  - b. Panitia Pemilihan membuat daftar peserta mitra yang melakukan pengambilan dokumen pemilihan.
3. Pemberian penjelasan
  - a. Panitia pemilihan dapat memberikan penjelasan persyaratan dokumen kualifikasi dan teknis melalui nomor Telpn 0821 7522 8873 (Sekretariat Panitia Pemilihan) pada jam kerja.
  - b. Apabila dipandang perlu dapat diberikan penjelasan lanjutan dengan melakukan peninjauan lapangan dengan biaya ditanggung masing-masing pihak.
4. Pemasukan Dokumen Penawaran
  - a. Peserta calon mitra memasukkan dokumen penawaran secara langsung sesuai jadwal dan tempat yang ditentukan dalam pengumuman.
  - b. Panitia pemilihan membuat daftar peserta calon mitra yang memasukkan penawaran.

5. Pembukaan Dokumen Penawaran
  - a. Pembukaan Dokumen Penawaran dilakukan terbuka di hadapan Peserta Calon Mitra pada waktu dan tepat yang ditentukan dalam Dokumen Pemilihan.
  - b. Pembukaan Dokumen Penawaran dituangkan dalam Berita Acara yang ditandatangani oleh Panitia Pemilihan dan 2 (dua) orang saksi dari Peserta Calon Mitra yang hadir.
6. Penelitian Kualifikasi
  - a. Panitia Pemilihan melaksanakan penelitian terhadap Peserta Calon Mitra yang telah mengajukan Dokumen Penawaran secara lengkap, benar, dan tepat waktu untuk memperoleh mitra yang memenuhi kualifikasi dan persyaratan untuk mengikuti tender pemanfaatan.
  - b. Hasil penelitian kualifikasi dituangkan dalam Berita Acara yang ditandatangani oleh Panitia Pemilihan.
7. Pemanggilan Peserta Calon Mitra  
Panitia Pemilihan melakukan pemanggilan Peserta Calon Mitra yang dinyatakan lulus kualifikasi untuk mengikuti pelaksanaan tender melalui surat tertulis dan/atau surat elektronik.
8. Pelaksanaan Tender
  - a. Tender dilakukan untuk mengalokasikan hak pemanfaatan barang milik daerah berdasarkan spesifikasi teknis yang telah ditentukan oleh pengelola barang/ pengguna barang kepada mitra yang tepat dari Peserta Calon Mitra yang lulus kualifikasi .
  - b. Tender sebagaimana dimaksud di atas dilaksanakan sepanjang terdapat paling sedikit 3 (tiga) Peserta Calon Mitra yang memasukkan penawaran.
  - c. Hasil tender dituangkan dalam Berita Acara yang ditandatangani oleh Panitia Pemilihan dan Calon Mitra selaku pemenang.
9. Pengusulan dan Penetapan Mitra Pemanfaatan
  - a. Pengusulan Pemenang Tender sebagai Calon Mitra pemanfaatan disampaikan secara tertulis oleh Panitia Pemilihan kepada Pengelola Barang/Pengguna Barang berdasarkan Berita Acara Hasil Tender.
  - b. Usulan Pemenang Tender sebagai Calon Mitra melampirkan Dokumen Penawaran.

Pekanbaru, 27 April 2022  
Sekretaris Daerah Kota Pekanbaru,

dto

H. MUHAMMAD JAMIL, M.Ag, M.Si  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19750603 200112 1 003